

LIONS CLUB OF THIKA - KILIMAMBOGO

ZDRAVOTNÉ STREDISKO SV. CYRILA & METODA MUKUYU-INI KENYA

3. FÁZA PROJEKTU

NÁVRH NA ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY

NÁVRH PROJEKTU

APRÍL 2013

Multiple District 411, Kenya-Ethiopia-Seychelles
P.O. Box 1306-01000, Thika-Kenya
Email: thikalions@yahoo.com

1.0 Úvod

Lions Club v Thika Kilimambogo navrhuje vykonať rozvoj II. Fázy nedávno dokončeného zdravotného centra sv. Cyrila a Metoda v dedine Mukuyu-ini, nachádzajúcej sa v obvode Kamwangi, okres Thika v centrálnej provincii Kene. Predpokladá sa, že táto fáza projektu bude financovaná prostredníctvom darcovských financií od Lions oblast' 122, Českej a Slovenskej republiky, ktorý tiež financovali prvú a druhú fázu zdravotného strediska.

Tento návrh bol teda pripravený s cieľom predstaviť všeobecné základné informácie o projekte, vrátane technických detailov, fázovanie navrhovaného projektu, odhady nákladov, návrh výstavby projektu a nastavenie manažérskeho/riadiaceho prevedenia. Predpokladá sa, že návrh poskytne dostatočné pozadie a oprávnenosť projektu, aby tak Lions oblast' 122 priaznivo zvažil financovanie projektu.

2.0 Základné informácie

Dedinka Mukuyu-ini sa nachádza asi 35km západne od mesta Thika, ústredie okresného obvodu Thika. Dedinka sa nachádza v severnej časti obvodu Gatundu, ktorý je štvrtý najchudobnejší v Centrálnej provincii, kde sa odhaduje, že 36% populácie žije pod hranicou chudoby. Pri porovnaní s priemerom to vychádza, že 31% ľudí žije pod hranicou chudoby v Centrálnej provincii a 35% v okrese Thika, ako to jasne líči tabuľka 1.0 nižšie.

Tabuľka 1.0: Chudoba úrovne v provincii, okrese a obvodoch

Provincie/okres /obvody/usadlosti	Počet obyvateľov zo sčítania ľudu v r. 1999	Odhadovaný počet chudobných	Percento ľudí žijúcich pod hranicou chudoby
Centrálna provincia	3,223,772	1,001,087	31.05
Okres Thika	458,861	160,155	34.90
Obvod Kamwangi	97,400	35,045	35.98
Usadlosť Chania	26,836	10,253	38.21
Usadlosť Githobokoni	24,345	8,763	36.00
Usadlosť Gituamba	18,106	5,878	32.47
Usadlosť Mangu	28,113	9,667	34.39

Zdroj: Štatistický úrad Keňa

V Usadlosti Mangu, kde sa nachádza dedina Mukuyu-ini, žije podľa odhadov z roku 1999, 28 100 obyvateľov. Populácia na rok 2005 sa odhaduje zhruba na 40 000 obyvateľov.

Medzi hlavné ekonomické aktivity tejto oblasti patrí poľnohospodárstvo, káva a mliekarenské výrobky patria medzi hlavné komodity. Medzi ďalšie aktivity patrí pestovanie kvetín a v menšom meradle podnikanie zamerané hlavne na obchod s poľnohospodárskou produkciou.

3.0 Pôvodné odôvodnenie projektu

Stavba Mukuyu-ini zdravotného strediska vo fáze I. a II. bola financovaná obvodom 122, Medzinárodnou asociáciou Lions Club v Českej a Slovenskej republike a cez úsilie Lions Club v Thika Kilimambogo.

Tento projekt bol odôvodnený na základe faktu, že hoci žije v Mangu vysoká populácia, miesto má len jedno zdravotné stredisko a najbližšie nemocnice sú v mestách Gatudnu a Thika, ktoré sú vzdialené asi 40km od dediny Mukuyu-ini. Ľudia v dedine a okolí preto už dlhší čas identifikovali prístup k zdravotníckym službám ako jednu zo svojich kľúčových priorít.

Okrem toho, miestna katolícka cirkev získala finančné prostriedky cez rôzne aktivity a podarilo sa jej zohnať adekvátny pozemok na vybudovanie plne rozvinutého zdravotného strediska, s priestorom pre budúce rozšírenie a apelovala na rozličných donorov s prosbou o pomoc na rozvoj týchto zariadení, vrátane Thika Kilimambogo Lions Club.

Poloha dediny sa považovala za vhodnú pre zdravotné stredisko z dôvodu, že pokrýva veľkú plochu, ktorá je dostupná cestami počas všetkých poveternostných podmienok a slúžila by aj blízkej škole a okresnému stredisku. Vodovod bol tiež ľahko pripojiteľný k navrhovanému miestu.

4.0 Odôvodnenie tretej fázy projektu

Navrhovaná tretia fáza projektu zahŕňa vybudovanie administratívnych priestorov (účtovnícke oddelenie, hlavný sklad a recepcia) v zdravotnom stredisku.

Táto navrhovaná fáza je odôvodnená na základe, že poskytne chýbajúce zariadenia, ktoré sú dôležité pre všeobecnú správu a denno-dennú prevádzku zdravotného strediska.

Ako bolo už zdôraznené v bode 3.0 vyššie, pozemky potrebné na navrhovanú fázu a iné budúce rozšírenie je k dispozícii na danom mieste, ktoré už bolo časom získané miestnou komunitou.

5.0 Náčrt konceptu

Navrhovaná fáza III bude umiestnená na voľnom mieste vedľa existujúceho zdravotného centra z fázy I a II ako je uvedené na miestnom pláne **v prílohe 1.0**. Rozloženie miesta je také, že umožňuje ľahké rozšírenie budúcej fázy projektu, vrátane ubytovania pre zamestnancov (fáza IV).

Stavebná dispozícia konštrukcie je taká, že umožňuje otvorený plán, v ktorom všetky zariadenia sú prepojené cez spoločnú chodbu, ktorá bude slúžiť pre obeh ako aj čakareň pre pacientov (**príloha 2.0**).

Toto zariadenie nasledovne umožní ľahšiu komunikáciu medzi správou a rôznymi oddeleniami zdravotného strediska, ďalej uľahčí lepšie vzájomné pôsobenie s pacientmi a širokou verejnosťou.

Hlavné stavebné konštrukcie budú postavené z murivového kameňa, ktorý je ľahko dostupný v tejto oblasti. Strecha sa bude skladať z IT4 profilu farebných železných plechov a bude navrhnutá tak, aby pokrývala plochu chodby, čím šetrí náklady pri poskytovaní tieňa pre čakajúcich pacientov.

6.0 Odhadované náklady na projekt

Náklady na výstavbu pre navrhovanú fázu III projektu sa odhadujú na základe predbežného výkazového výmeru (Bill of Quantities BoQ) pre práce. BoQ sa ocenil na základe príslušných cien (sadzieb) z predchádzajúcich dvoch fáz projektu a prevažujúcich stavebných sadzieb pri podobných prácach v projektovej oblasti. Súhrn nákladov na základe údajov získaných z BoQ je uvedený v tabuľke 2.0 nižšie.

Tabuľka 2.0 Súhrn odhadovaných nákladov z fázy I a II (v Kshs)

ČÍSLO POLOŽKY	POPIS	ODHADOVANÉ NÁKLADY KSHS
1	Spodná stavba	462,100 /=
2	Murovanie	148,200 /=
3	Železobetónový skelet	78,000 /=
6	Strešná krytina všeobecne	362,000 /=
7	Dvere	70,000 /=
8	Okná	115,400 /=
10	Všeobecné dokončenie	210,000 /=
11	Hygienické zariadenia	12,000 /=
12	Elektrická inštalácia	110,000 /=
13	Stolárske kovania	170,000 /=
14	Úpravy terénu	110,000 /=
	Odhadované náklady projektu	1,847,700 /=
	+ 15% nepredvídané náklady	277,155 /=
	Celkový odhad nákladov	2,124,855 /=
	Celkom spolu	2,125,000 /=

Z vyššie uvedeného zhrnutia vyplýva, že predpokladané náklady na výstavbu navrhovanej Fázy III projektu činia 2 125 000 Kshs, vrátane 15% nepredvídaných nákladov. Pri súčasnom kurze (1USD = 84 Kshs), odhadované náklady na projekt činia 25 000 USD.

7.0 Projektové riadenie stavby

Spojenie v prvej fáze projektu medzi manažmentom výboru a miestnej komunity pri fáze výstavby sa považuje za kritický bod pre všeobecný úspech projektu. Je to tiež dobré znamenie a značí ubezpečenie, že zdravotnícke zariadenie bude dobre využitá a bude vedené udržateľným spôsobom po dokončení.

Podobne teda projektové riadenie stavby tejto fázy projektu bude zložené z rovnakého riadiaceho výboru, z čoho štyria členovia budú Thika Kilimambogo Lions Club, jeden z nich

je kvalifikovaným lekárom. Ostatní členovia sú miestny katolícky kňaz a zástupcovia farského výboru a miestnej komunity.

Projektový riadiaci výbor s podporou projektových konzultantov bude mať na starosti verejné obstarávanie a riadenie stavebnej zmluvy od začiatku až do jeho ukončenia. Tento proces bude zahŕňať súťažné a zadané zákazky v pred zmluvnej fáze a stavebný dozor a riadenie zakázok v po zmluvnej fáze.

Stavebné práce budú vykonávané kvalifikovaným vybraným dodávateľom prostredníctvom výberového konania. Bude pripravený výkaz výmerov (BoQ) a súťažné podklady a kvalifikovaní dodávatelia budú vyzvaní na predloženie ponuky. Počas výstavby výbor pripraví a rozpošle všetkým stranám pravidelné finančné a stavebné správy o pokroku, aby udržiaval, najmä finančníkov, v obraze.

8.0 Riadenie (manažment) zdravotného centra

Ako náhle budú dodatočné zariadenia dokončené, spustia sa a budú spravované tým istým výborom riadenia projektu, ktorý bol zmienený vyššie, ako súčasť hlavného zdravotného centra. Na tejto úrovni bude výbor zodpovedný za denno-denný chod, prevádzku a všeobecnú správu zdravotníckych zariadení, vrátane ale bez obmedzenia otázok týkajúcich sa zamestnancov, finančného riadenia, auditu a všeobecného rozvoja.

Od zástupcov Lions Club vo výbore sa očakáva, že ponúknu technickú záručku pre ostatných členov výboru. Klub tiež uľahčí budovanie kapacít členov výboru organizovaním seminárov a ďalších školení, ktoré zabezpečia profesionálne a trvalo udržateľné riadenie a dohľad nad zdravotníckymi zariadeniami.

9.0 Udržateľnosť projektu

Na zabezpečenie finančnej udržateľnosti zdravotného strediska, vrátane dodatočných zariadení po ich spustení, sa navrhuje, aby;

- ◆ Mohlo byť zapojené miestne spoločenstvo prostredníctvom ich účasti na riadiacom výbore a prostredníctvom užívateľských poplatkov.
- ◆ Požiada sa miestna farská katolícka cirkev a arcidiecéza Nairobi, aby určili vhodnú cirkevnú organizáciu/dobrovoľníkov, ktorí by zabehli tieto zariadenia.
- ◆ Vláda Kene v rámci súčasného zdieľania nákladov zdravotného programu pristúpi k pomoci s liekmi a iných zásob ako súčasť svojho príspevku.
- ◆ Ministerstvo zdravotníctva bude požiadané o pomoc pri vyslaní kvalifikovaného klinického vedúceho a ostatného personálu, ktorý bude zodpovedný za každodenný chod zariadenia.
- ◆ Lions Club v Thika Kilimambogo bude naďalej získavať finančné prostriedky od darcov, priateľov a iných priaznivcov, ktorí budú pomáhať so všeobecnými opakujúcimi sa výdavkami.

- ◆ Ďalšie miestne zdroje ako je Rozvojový fond okresu (Constituency Development Fund CDF) a finančné prostriedky miestnej samosprávy budú slúžiť ako doplnenie poplatkov za používanie.
- ◆ Lions Club z distriktu 122 (Česko-slovenská republika) a katolícky kostol na Slovensku budú požiadané podporovať dobrovoľníkov a iný zdravotnícky personál, ktorí budú mať záujem o dobrovoľnícku činnosť v Keni.

10.0 Realizačný plán projektu

V prípade, že finančné prostriedky budú k dispozícii, očakáva sa, že projekt by mal byť implementovaný a dokončený za 4 mesiace (16 týždňov) a to nasledovne:

- i) Dokončenie a schválenie plánov – 1 týždeň
- ii) Príprava súťažných podkladov – 1 týždeň
- iii) Ponuková Pozvánka a hodnotenie – 2 týždne
- iv) Ponuková cena a mobilizácia – 2 týždne
- iv) Obdobie stavebných prác – 10 týždňov

Celková doba trvania projektu – 16 týždňov

=====

Spolu to vyjde – 4 mesiace